**ZAŁ. NR 4**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr GOS/…./…./…./2024**

Zawarta w dniu ……………. roku w Suszcu pomiędzy:

**Gminą Suszec** z siedzibą przy ul. Lipowej 1, 43-267 Suszec, NIP: 638-17-92-968

reprezentowaną przez:

**Pana Marka Kreta** – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu w Suszcu,

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Suszec

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

firmą **………………………………..**

………………………………………………

zarejestrowaną w ……………………………………………,

NIP ………………………..,REGON ………………………

reprezentowaną przez :

**1) …………………………….**

zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **„Naprawa elewacji hali sportowej w Suszcu od strony północnej oraz zachodniej”** zgodnie z ofertą z dnia ……………….2024 r. (data wpływu: …………….2024 r.), zwanego dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie.
  2. Opis przedmiotu zamówienia oraz jego szczegółowy zakres, zostały określone w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin realizacji umowy ustala się na dzień: **do 28.06.2024 r.**

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
2. należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zgodnie z:
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej
4. obowiązującymi przepisami prawa
5. zasadami sztuki budowlanej
6. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi
7. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa
8. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty,
9. umożliwienie **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
10. przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa
11. natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** o wypadkach lub zagrożeniach
12. przed przekazaniem terenu budowy **Zamawiającemu**, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizacji robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
13. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego.
14. **Wykonawca** będzie realizował zamówienie sam, bez udziału podwykonawców.
15. Za działania lub zaniechania osób trzecich **Wykonawca** odpowiada jak za swoje własne.
16. **Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony ustalają pełnomocników uprawnionych do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji umowy:
2. Ze strony **Zamawiającego**: ……………………………….
3. Ze strony **Wykonawcy**: ……………………………..
4. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana ……………………………………. Inspektor nadzoru reprezentuje **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** działając w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.

**§ 5**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Poprzez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek w obecności przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone usterki lub wady, protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany, a **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
3. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
5. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – **Zamawiający** obniży wynagrodzenie **Wykonawcy** o taki % o jaki wada lub usterka obniża wartość przedmiotu umowy,
6. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie możliwy na ich usunięcie. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy**.
9. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres **…………. (min. 60) miesięcy** od daty bezusterkowego ostatecznego odbioru robót.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w par. 1 umowy, ustala się wynagrodzenie RYCZAŁTOWE, w kwocie **brutto: ……………. zł, słownie: …………………………………………………………………………………** – zgodnie z ofertą z dnia ……….2024 r. (data wpływu: ……….2024 r.)
2. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będzie należycie wykonany przedmiot umowy bez usterek i wad, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy. Faktura będzie wystawiana na nabywcę:

GMINA SUSZEC, UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC, NIP: 638-17-92-968,

ze wskazaniem odbiorcy, tj. Gminny Ośrodek Sportu w Suszcu ul. Szkolna 130A, 43-267 Suszec

1. Należność wynikającą z niniejszej umowy, **Zamawiający** przekaże przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu**.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż ewentualne cesje praw dotyczące przedmiotu niniejszej umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,
3. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,
4. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§ 8**

**ZMIANY W UMOWIE**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Strony ustalają sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów wynikających z umowy.
2. Jeżeli WYKONAWCA wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ODBIORCA może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu ODBIORCA może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt WYKONAWCY.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 10**

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz innych przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla **Zamawiającego** Sąd.

**§ 11**

**LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną częścią umowy jest: - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.............................................. .....……………………………………